

N = 7544700

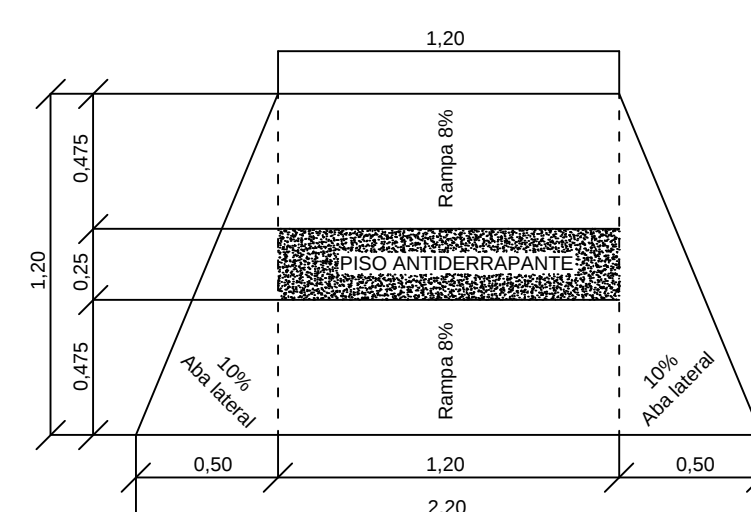
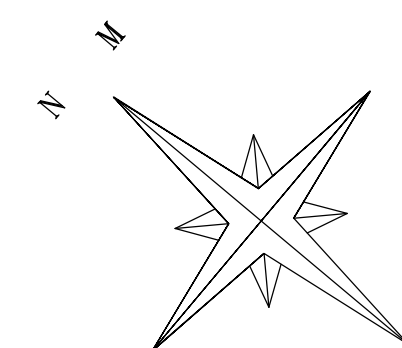
N = 7544700

N = 7544600

N = 7544500

N = 7544400

N = 7544300



Detalhe Rampa
Rebaixamento com alas laterais
Escala - 1:4

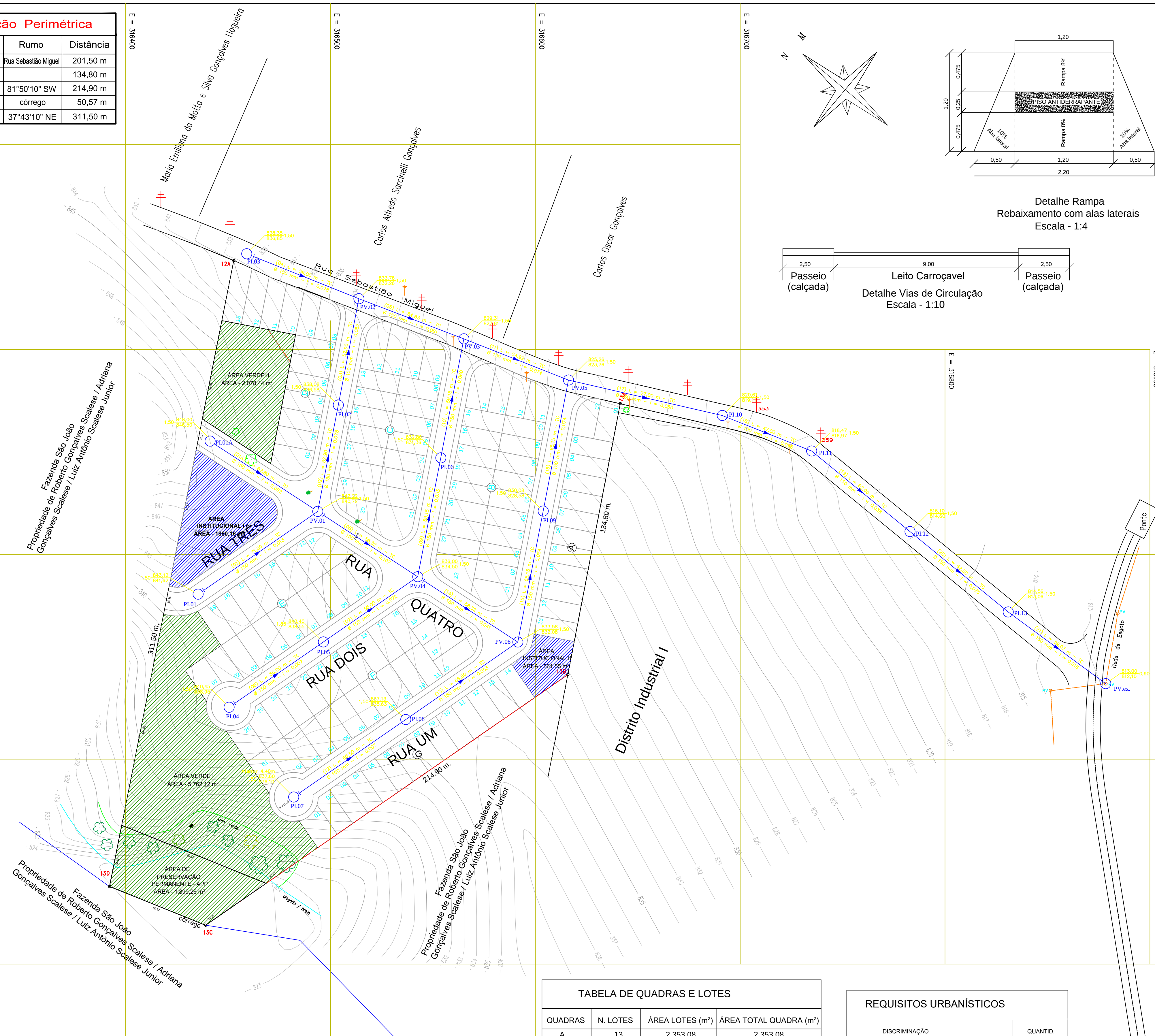
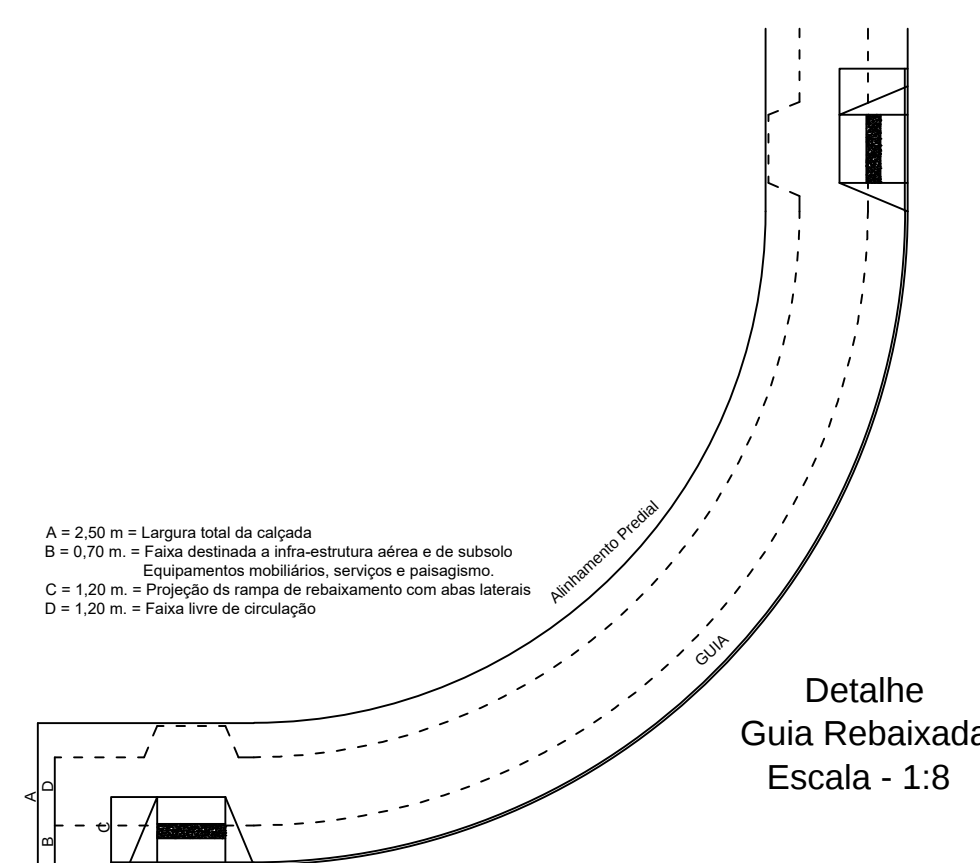


TABELA DE QUADRAS E LOTES			
QUADRAS	N. LOTES	ÁREA LOTES (m²)	ÁREA TOTAL QUADRA (m²)
A	13	2.353,08	2.353,08
B	23	4.331,45	4.331,45
C	20	3.872,07	3.872,07
D	13	2.672,69	4.751,13
E	19	3.490,44	3.490,44
F	26	4.745,08	4.745,08
G	14	2.521,01	2.521,01
TOTAL	128	23.985,82	26.064,26

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
DISCRIMINAÇÃO	QUANTID.
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS / COMERCIAIS	128 lotes
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	4 hab / lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	512 hab.
ÁREA TOTAL DA GLEBA	4,84 ha.
ÁREAS PÚBLICAS	2,42ha.
DENSIDADE DE POPULAÇÃO PREVISTA PARA A GLEBA	94,53 hab. / ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,01 ha. / hab

Obs. 1: Não caberá à Prefeitura Municipal responsabilidade pela diferença de medidas dos lotes ou quadras que o interessado venha a encontrar, em relação às medidas dos parcelamentos aprovados.

Obs. 2: Os compradores, seus sucessores e herdeiros dos lotes demarcados com "Faixa Não Aedificand" ficam obrigados a garantir o direito de passagem da rede de águas pluviais localizados ao fundo dos lotes, conforme indicado no mapa, respeitando uma faixa de 3,00 metros para a manutenção e conservação das redes.

PROJETO Rede Esgoto		Folha 1/1
LOTEAMENTO REAL PARQUE		
Proprietário: Sky Construções e Empreendimentos Ltda.		
Local: Rua Sebastião Miguel Município de Espírito Santo do Pinhal - SP.		
Matrícula: 15.348		Escalas: 1:1000
LOCALIZAÇÃO S/ ESCALA VIDE PLANTA		Data: Agosto / 2012 proprietário: Sky Construções e Empreendimentos Ltda. CNPJ: 13.654.580/0001-82 IE: 455.097.621/116 representante legal: Guilherme Roméro CPF: 336.412.498-13 RG: 45.059.379 SSP-SP Autor do Projeto e Responsável Técnico JOSÉ BATISTA TEIXEIRA JUNIOR ENGENHEIRO CIVIL CREA - 060.130.246-1
ÁREAS (m²) VER QUADRO ACIMA		ART: