



CLEANMAX SERVIÇOS LTDA

CNPJ/MF nº 01.392.228/000

NIRE nº 35.213.968.737

cleanmax



JUCESP PROTOCOLO
0.505.317/23-0



DÉCIMA SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

RICARDO DEL CIELLO, brasileiro, maior, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.798.402-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº- 139.579.248-80, residente e domiciliado na Av. Pacaembú, 1.418 — Pacaembú — São Paulo — SP, Cep 01234-000;

CLEANMAX AMBIENTAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada por seu sócio administrador **RICARDO DEL CIELLO**, já qualificado, com sede na Av. Pacaembú, 1.418, Pacaembú, São Paulo/SP, Cep 01234-000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP sob o NIRE 35.231.968.867 em sessão de 10/02/2020 e no CNPJ/MF sob o nº 31.568.013/0001-95, únicos sócios da empresa **CLEANMAX SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Honório Augusto de Camargo, 61— Casa 02— Centro — São Lourenço da Serra — SP — Cep 06890- 000, conforme instrumento de constituição registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.213.968.737, em sessão de 14 de agosto de 1996 e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica — CNPJ/MF Nº 01.392.228/0001-37, resolvem efetuar a 16ª alteração contratual, nos termos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

I — Objeto Social

Os sócios, de comum acordo, decidem incluir na cláusula terceira do objeto social, as seguintes atividades:

a) Incluir no item 1 – LIMPEZA E SANEAMENTO as seguintes atividades:

- Administração, manutenção e gestão de aterro sanitário;
- Coleta de resíduos sólidos domiciliares, comerciais e industriais em contêiner ou não, transporte, tratamento e destinação final;
- Coleta seletiva domiciliares, comerciais e industriais, transporte, tratamento e destinação final;
- Coleta, transporte, tratamento e destino final de chorume;
- Implantação, operação, administração e manutenção de estação de transbordo e eco ponto;
- Locação, manutenção e higienização de contêineres (mecanizada ou não) e caçambas para remoção de entulhos e resíduos diversos.

b) Incluir no item 2 – JARDINAGEM E ÁREAS VERDES a seguinte atividade:

- Roçada manual e mecanizada, roçada de logradouros públicos, canteiros, obras de urbanização, vias, praças e calçadas; aplicação de herbicidas, fungicidas, aplicação e manipulação de agrotóxicos seus componentes a afins.

c) Incluir no item 3 – LOCAÇÃO a seguinte atividade:

- Locação, instalação, abastecimento e manutenção de máquinas automáticas de autosserviços de fornecimento de café e bebidas quentes com fornecimento de insumos ou não.
- Locação de caminhões, máquinas e equipamentos;

CLEANMAX SERVIÇOS LTDA.

Sede: Rua Honório Augusto de Camargo, 61, Casa 02 – Centro - São Lourenço da Serra – SP. - CEP: 06890-000
TEL.: (11) 4686-4411 - e-mail: comercial@cleanmaxambiental.com.br
www.cleanmaxambiental.com.br



d) Incluir no item 4 – SERVIÇOS as seguintes atividades:

- Administração, operacionalização e gerenciamento de estacionamento com fornecimento de manobrista e afins;
- Corte e religação de medidores de água, energia elétrica e gás;
- Entrega de avisos e documentos;
- Entrega de contas de energia elétrica, água e gás;
- Leitura de medidores de energia elétrica, água e gás, com entrega simultânea ou não;
- Manutenção preventiva e corretiva de bombas, filtros, ar condicionado, elevadores e plataformas elevatórias;
- Manutenção predial civil, hidráulica, mecânica e elétrica com fornecimento de mão de obra, ferramental, máquinas, instrumentos e equipamentos;
- Limpeza, operação e manutenção de estações de tratamento de água e esgoto composta por lagoas, estações elevatórias, estações compactas e afins, com retirada e destinação final de resíduos líquidos e sólidos.

e) Incluir o item 5 que passa a ter a seguinte redação:

5- CONCESSÃO, GESTÃO, ADMINISTRAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO:

- Concessão de aterros sanitários municipais;
- Concessão, construção, administração, operação e gestão de ciclovias;
- Concessão, gestão e operacionalização de serviços autônomos de água e esgoto;
- Concessão, mediante outorga onerosa ou não, dos serviços cemiteriais, funerários, velórios e de cremação envolvendo a gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão de cemitérios públicos municipais;
- Gestão condominial;
- Gestão de facilities;
- Concessão, planejamento, gestão e operação de ações destinadas à viabilização da ciclofaixa de laser, através de uma ciclofaixa operacional e provisória, montada e segregada com cones nas vias operada principalmente aos domingos e feriados ativada regularmente nos trechos estabelecidos pelo contratante;
- Prestação de serviços de concepção, organização, produção e execução de eventos com viabilização de infraestrutura e fornecimento de apoio logístico para a ciclofaixa de lazer.

II — Consolidação Contratual

Os sócios, acordam entre si, em consolidar o contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.213.968.737, em sessão de 14 de agosto de 1996, dando nova redação ao contrato social original, que passa a vigorar com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade gira sob o nome empresarial de **CLEANMAX SERVIÇOS LTDA**, com sua sede situada na Rua Honório Augusto de Camargo, 61— Casa 02 — Centro — São Lourenço da Serra — SP — Cep 06890-000 e sua filial na Avenida dos Italianos, 100 – Bairro São Benedito – Itapira/SP – CEP 13970-080.

CLÁUSULA SEGUNDA

O capital social é de R\$ 6.900.000,00 (seis milhões e novecentos mil reais) dividido em 6.900.000 (seis milhões e novecentas mil quotas), no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

| SÓCIOS | % | QUOTAS | VALOR |
|-------------------------|-----|-----------|------------------|
| RICARDO DEL CIELLO | 95 | 6.555.000 | R\$ 6.555.000,00 |
| CLEANMAX AMBIENTAL LTDA | 5 | 345.000 | R\$ 345.000,00 |
| TOTAL | 100 | 6.900.000 | R\$ 6.900.000,00 |

CLEANMAX SERVIÇOS LTDA.

Sede: Rua Honório Augusto de Camargo, 61, Casa 02 – Centro – São Lourenço da Serra – SP. – CEP: 06890-000
TEL.: (11) 4686-4411 - e-mail: comercial@cleanmaxambiental.com.br
www.cleanmaxambiental.com.br



Parágrafo único — Nos termos do art. 1.052 do Código Civil, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas.

CLÁUSULA TERCEIRA

O objeto social da empresa é a prestação de serviços de:

1— LIMPEZA E SANEAMENTO

- Administração, manutenção e gestão de aterro sanitário;
- Coleta de resíduos sólidos domiciliares, comerciais e industriais em contêiner ou não, transporte, tratamento e destinação final;
- Coleta seletiva domiciliares, comerciais e industriais, transporte, tratamento e destinação final;
- Coleta de resíduos de serviços de saúde em container ou não, transporte, tratamento e destinação final;
- Coleta, transporte, tratamento e destino final de chorume;
- Implantação, operação, administração e manutenção de estação de transbordo e eco ponto;
- Incineração e autoclave de resíduos de serviços de saúde;
- Limpeza e conservação predial, com fornecimentos de mão de obra, material e equipamentos;
- Limpeza de vidros;
- Limpeza e desinfecção de caixas d'água, poços artesianos, torres e similares;
- Limpeza de vias públicas (varrição) manual ou mecanizada;
- Limpeza e manutenção de parques, praças e afins;
- Limpeza e manutenção de cemitérios, necrotérios e afins;
- Limpeza e roçagem de terrenos;
- Limpeza de fossas sépticas e sumidouros;
- Limpeza e alargamento de córregos, rios, ribeirões e afins;
- Limpeza de pontos de obstrução de galerias pluviais, desobstrução de bocas de lobo e ramais pluviais;
- Limpeza técnica hospitalar, limpeza e desinfecção de laboratórios, ambulatórios e unidades de saúde;
- Limpeza e tratamento de piscinas;
- Lavanderia industrial, comercial e hospitalar;
- Locação, manutenção e higienização de contêineres (mecanizada ou não) e caçambas para remoção de entulhos e resíduos diversos;
- Trituração e reciclagem de papéis;
- Usina de reciclagem, triagem e compostagem de lixo.

2— JARDINAGEM E ÁREAS VERDES

- Capinação manual, mecanizada e química de gramados e manutenção de áreas verdes;
- Florestamento e reflorestamento;
- Jardinagem, plantio de gramas e mudas ornamentais, paisagismo, podas periódicas e remoção de árvores;
- Roçada manual e mecanizada, roçada de logradouros públicos, canteiros, obras de urbanização, vias, praças e calçadas; aplicação de herbicidas, fungicidas, aplicação e manipulação de agrotóxicos seus componentes e afins.

CLEANMAX SERVIÇOS LTDA.

Sede: Rua Honório Augusto de Camargo, 61, Casa 02 – Centro - São Lourenço da Serra – SP. - CEP: 06890-000
TEL.: (11) 4686-4411 - e-mail: comercial@cleanmaxambiental.com.br
www.cleanmaxambiental.com.br



3— LOCAÇÃO

- Locação, instalação, abastecimento e manutenção de máquinas automáticas de autosserviços de fornecimento de café e bebidas quentes, com fornecimento de insumos ou não;
- Locação de caminhões, máquinas e equipamentos;
- Locação de caçambas estacionárias e contêineres para remoção de entulho e resíduos sólidos diversos;
- Locação de bens móveis e imóveis;
- Locação de veículos de passageiros ou de cargas;

4— SERVIÇOS

- Administração, operacionalização e gerenciamento de estacionamento com fornecimento de manobrista e afins;
- Arbitragem e eventos esportivos em geral;
- Controle e operação de portarias e recepções, informatizadas ou não;
- Corte e religação de medidores de água, energia elétrica e gás;
- Copeiras, garçons e afins com fornecimento de mão de obra, máquinas, equipamentos e insumos;
- Desinsetização, desratização e descupinização;
- Entrega de avisos e documentos;
- Entrega de contas de energia elétrica, água e gás;
- Fornecimento de mão de obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço e contrato intermitente;
- Leitura de medidores de energia elétrica, água e gás, com entrega simultânea ou não;
- Limpeza, operação e manutenção de estações de tratamento de água e esgoto composta por lagoas, estações elevatórias, estações compactas e afins, com retirada e destinação final de resíduos líquidos e sólidos;
- Manutenção preventiva e corretiva de bombas, filtros, ar condicionado, elevadores e plataformas elevatórias;
- Manutenção predial civil, hidráulica, mecânica e elétrica com fornecimento de mão de obra, ferramental, máquinas, instrumentos e equipamentos;
- Mão de obra em geral: auxiliares administrativos, ascensoristas, ajudantes gerais, auxiliares de estoquistas, encanadores, pedreiros, manobristas, marceneiros, motoristas, mensageiros motorizados, recepcionistas, telefonistas, secretárias, orientadores de estacionamento, operadores de empilhadeiras, pintores, salva vidas, bombeiros civis e afins;
- Monitoramento de piscinas (salvamento aquático);
- Operação e exploração de zona azul (estacionamentos rotativos municipais);
- Pintura de guias e sarjetas;
- Zeladoria de prédios públicos e privados.

5 – CONCESSÃO, GESTÃO, ADMINISTRAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO:

- Concessão de aterros sanitários municipais.
- Concessão, construção, administração, operação e gestão de ciclovias;
- Concessão, gestão e operacionalização de serviços autônomos de água e esgoto.
- Concessão, mediante outorga onerosa ou não, dos serviços cemiteriais, funerários, velórios e de cremação envolvendo a gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão de cemitérios públicos municipais;
- Gestão condominial;

CLEANMAX SERVIÇOS LTDA.

Sede: Rua Honório Augusto de Camargo, 61, Casa 02 – Centro - São Lourenço da Serra – SP. - CEP: 06890-000
TEL.: (11) 4686-4411 - e-mail: comercial@cleanmaxambiental.com.br
www.cleanmaxambiental.com.br



• Gestão de facilities;

• Concessão, planejamento, gestão e operação de ações destinadas à viabilização da ciclofaixa de lazer, através de uma ciclofaixa operacional e provisória, montada e segregada com cones nas vias operada principalmente aos domingos e feriados, atividade regularmente nos trechos estabelecidos pelo contratante;

• Prestação de serviços de concepção, organização, produção e execução de eventos com viabilização de infraestrutura e fornecimento de apoio logístico para a ciclofaixa de lazer.



CLÁUSULA QUARTA

A sociedade iniciou suas atividades em 14 de agosto de 1996 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento de outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SEXTA

A Administração da sociedade será exercida pelo sócio RICARDO DEL CIELLO, o qual terá individualmente todos os poderes necessários à direção dos negócios sociais, inclusive, de representar a sociedade ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, de constituir procuradores em nome da sociedade e de praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos sociais ou a defesa dos interesses e direitos da sociedade, sendo vedado, no entanto, praticar atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, em favor de qualquer um dos quotistas ou terceiros.

CLÁUSULA SÉTIMA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o Administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA OITAVA

Fica estabelecido que a sociedade não terá conselho fiscal.

CLÁUSULA NONA

Em duas deliberações, os administradores adotarão, preferencialmente, a forma estabelecida no parágrafo terceiro do art. 1.072 do Código Civil (Lei nº- 10.406/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de pró-labore, observando-se as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Falecendo, interditado ou se retirando qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade à data da sua resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Tanto a retirada dos sócios quanto a dissolução ou liquidação da sociedade, serão regidas pelas disposições do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) aplicáveis à matéria.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

O Administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, mesmo que temporariamente, o acesso a cargos públicos, por crime falimentar, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, o sistema financeiro nacional, as normas de defesa da concorrência, relações de consumo, fé pública ou a propriedade, conforme o art. 1.011, parágrafo primeiro do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

CLEANMAX SERVIÇOS LTDA.

Sede: Rua Honório Augusto de Camargo, 61, Casa 02 – Centro - São Lourenço da Serra – SP. - CEP: 06890-000
TEL.: (11) 4686-4411 - e-mail: comercial@cleanmaxambiental.com.br
www.cleanmaxambiental.com.br

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

As decisões sobre modificações na sociedade, como sua extensão, restrição, incorporação, fusão, cisão, dissolução ou transformação em outro tipo, serão tomadas sempre em conjunto, por deliberação dos sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

Fica eleito o foro da comarca de São Paulo-SP., para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações constantes neste contrato.

E, assim, por se encontrarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2023

Ricardo Del Cielo

Cleanmax Ambiental LTDA

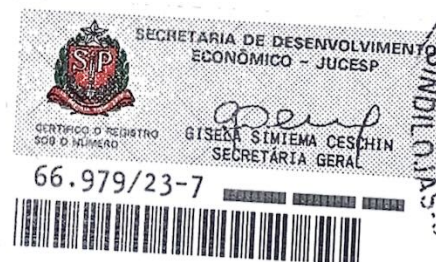
Testemunhas:

Marcelo Vitorelli Emilio

RG 25.652.800-7 SSP/SP

Sérgio Sarmiento

RG 10.874.635-5 SSP/SP



CLEANMAX SERVIÇOS LTDA.

Sede: Rua Honório Augusto de Camargo, 61, Casa 02 - Centro - São Lourenço da Serra - SP. - CEP: 06890-000
TEL.: (11) 4686-4411 - e-mail: comercial@cleanmaxambiental.com.br
www.cleanmaxambiental.com.br