



**MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**"CHÁCARA DR. JOÃO FERREIRA NEVES"**

**LEI N.º. 4.041, DE 20 DE FEVEREIRO DE 2014**

Dispõe sobre a doação de uma gleba de terra à  
empresa **ARTE & CAZZA TÊXTIL LTDA.**

**JOSÉ BENEDITO DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Pinhal, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto no Item II, do Artigo 57, da Lei Orgânica do Município:

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo, de acordo com o disposto nos Artigos 1º e 2º, da Lei n.º. 2.273/97, autorizado a alienar à empresa **ARTE & CAZZA TÊXTIL LTDA.**, mediante doação, uma área de terra, de propriedade do Município, localizada na Avenida Romualdo de Souza Brito, medindo 30.767,00 m<sup>2</sup>, de conformidade com o memorial descritivo em anexo, bem como assinalada na planta que acompanha esta Lei, destinada à instalação de uma indústria do ramo de confecções e de um hotel.

**Artigo 2º** - Caso a empresa necessite e comprove que para a construção dos imóveis deverá contrair financiamento junto às instituições bancárias, fica o Poder Executivo autorizado a outorgar a Escritura Pública de Doação.

**Parágrafo Único** - A outorga mencionada neste Artigo só ocorrerá quando a instituição financiadora requerer do contratante a escritura do terreno.

**Artigo 3º** - Da Escritura Pública de Doação, constará cláusula de que ficará nula de pleno direito, a doação mencionada no Artigo anterior, revertendo a área de terra mencionada no Artigo anterior, ao patrimônio municipal, com todas as suas benfeitorias, no caso da falta de cumprimento, pela donatária, das obrigações mencionadas na Lei n.º. 2.273, de 20 de outubro de 1997.

**Artigo 4º** - Uma vez tendo concluído a edificação de sua nova fábrica no terreno que ora lhe está sendo doado, a empresa **ARTE & CAZZA TÊXTIL LTDA.** deverá devolver ao Município o prédio que ocupa atualmente na Avenida Washington Luiz, n.º. 10.



**MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**"CHÁCARA DR. JOÃO FERREIRA NEVES"**

**Artigo 5º** – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº. 2.940/05.

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal, 20 de fevereiro de 2014.

**O PREFEITO MUNICIPAL:**

**JOSÉ BENEDITO DE OLIVEIRA**

Publicada, na Secretaria Executiva da Prefeitura Municipal, aos 20 de fevereiro de 2014.

**O SECRETÁRIO:**

**José Maria Martelli Scannapieco**