

PREFEITURA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL – SP

## MEMORIAL DESCRITIVO

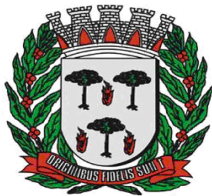
**OBJETO:** Reforma de Quadra de Esportes de Tênis e Futebol.

### *IMPLANTAÇÃO*

*Estádio Municipal Dr. Fernando*

*Costa*

**ESPÍRITO SANTO DO PINHAL, 20 DE JUNHO DE 2.022.**



## GENERALIDADES

### A. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

**Nome do Objeto:**

Reforma da Quadra Esportiva no Estádio

Municipal Dr. Fernando Costa

**Data da elaboração:**

20 de Junho de 2.022.

Tipo de Intervenção: Demolição de piso de concreto, reconstrução de piso de quadra de futebol, troca de postes de iluminação entre outros conforme planilha.

**Endereço:** Rua Santa Cruz

### B. DO OBJETIVO

O presente descritivo tem por objetivo estabelecer os requisitos, condições técnicas e administrativas que regerão o desenvolvimento da implantação da reforma de duas Quadras Esportivas localizadas ao lado do campo de futebol, bem como definido no projeto básico de arquitetura sendo parte integrante deste Memorial.

Para as obras contratadas e/ou conveniadas, o presente memorial fará parte integrante do Contrato ou Termo de Convênio, valendo como se nele estivesse transcrito integralmente.

Nas obras contratadas ou conveniadas, sob regime de Empreitada Global, caberá à Contratada, o fornecimento de todos os materiais e mão de obra, inclusive vigilância, máquinas, equipamentos, ferramentas, acessórios, instalações completas, canteiro de serviços, bem como todos os Encargos Sociais, Taxas, Impostos, Emolumentos, Licenças, Alvarás, Certidões, placas e tudo mais que for necessário para o fiel cumprimento do objetivo contratado ou conveniado.

A contratada deverá manter na obra, cópias de todos os projetos fornecidos, bem como do caderno de encargos, especificações particulares e contrato.



### **C. O PROJETO**

O projeto básico com observações construtivas e o memorial descritivo, foram elaborados para a reforma das quadras, caso ocorra serviços extras caberá a construtora fornecer na entrega da obra, todos os projetos atualizados, AS BUILT, com todas as alterações que por ventura sejam efetuadas durante a execução da obra.

A Contratada deverá examinar minuciosamente todos os elementos fornecidos, antes e durante a execução da obra, devendo comunicar à fiscalização sobre qualquer discrepância, falha ou omissão contratada.

Toda e qualquer alteração dos projetos, especificações ou normas, que implique em acréscimo, redução ou modificação, terá obrigatoriamente, participação efetiva de seus autores, com expressa autorização da Prefeitura Municipal e da fiscalização devidamente credenciada.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que contratada não teve qualquer dúvida relacionada com interpretação dos projetos, como também executou verificação e conferência dos quantitativos dos serviços apresentados na Planilha de Custos para execução da obra e verificações dos demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar a proposta completa.

As especificações a serem obedecidas são as contidas no projeto executivo e, na falta destes, as descritas nas Planilhas e neste Memorial, que são complementares, juntamente com os detalhes constantes deste caderno e no detalhamento, aplicando-se também em serviços deles derivados ou semelhantes, cujas considerações eventualmente estejam omissas.

### **D. EXECUÇÃO DA OBRA**

A obra será executada em conformidade com os padrões da boa técnica e com seguimento das normas da associação de Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), e direcionadas por profissionais habilitados representantes da Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal.



A Contratada não poderá subempreitar as obras na sua totalidade, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente, mantendo, porém, a sua responsabilidade direta perante a Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal, pela fiel observância das obrigações contratuais.

Será mantido, pela Contratada um perfeito e ininterrupto serviço de vigilância no recinto da obra, cabendo-lhe toda responsabilidade por qualquer dano e/ou perda que ocorra na mesma.

#### **E. LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS**

A Contratada será responsável pela observância das Leis, Decretos, Normas, Regulamentos e Portarias, sejam Federais, Estaduais ou Municipais, inclusive por suas subcontratadas e fornecedores, direta ou indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, devendo efetuar a comprovação de seu cumprimento quando solicitada pela fiscalização ou, em entendimento a cláusula do respectivo Contrato.

A Contratada deverá cumprir todas as exigências das Leis e Normas de Proteção Individual a todos os que trabalham, ou que por qualquer motivo permaneçam na obra.

É facultado à Prefeitura Municipal recorrer, por escrito, por qualquer motivo relacionado à obra. A Contratada iniciará os serviços e obras no prazo máximo de 15 dias corridos, a contar da data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal de Monte Castelo, salvo disposto em contrato.

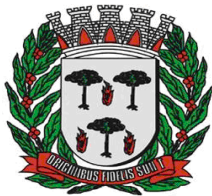
Todas as Ordens de Serviço ou comunicação da FISCALIZAÇÃO à Contratada, ou vice-versa, serão feitas por escrito e só assim produzirão seus efeitos, adequadamente numeradas, em duas vias, uma das quais ficará em poder do transmitente depois de visitada pelo destinatário.

#### **F. FISCALIZAÇÃO**

A Prefeitura Municipal manterá direção de obra para o acompanhamento das mesmas, denominadas Fiscalização desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo.

À fiscalização de obra caberá realizar, dentre outras as seguintes atividades:

- Solucionar através das providências que se fizerem necessárias, as especificações e demais elementos do projeto;



- Paralisar qualquer serviço que, ao seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
- Ordenar a retirada da obra de qualquer funcionário da Contratada que, a seu critério, esteja embarçando ou dificultando a ação da fiscalização ou cuja permanência seja considerada inconveniente ao bom andamento dos serviços; - Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inúteis para a obra.
- Verificar e aprovar a equivalência de materiais, serviços e equipamentos desde que admitida nas Especificações Técnicas, Memoriais Específicos e projetos.
- Ordenar a realização de testes, exames, ensaios e quaisquer provas necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados na obra. O custo de tais serviços será de responsabilidade da Contratada;
- Ordenar que seja refeito qualquer trabalho que, a seu critério, não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da Contratada os ônus e despesas da correção realizada;
- Aprovar os serviços executados, realizar as respectivas medições e liberar as faturas correspondentes para posterior processamento pelo Setor correspondente da Prefeitura Municipal ;
- Solucionar as dúvidas referentes às prioridades ou sequências dos serviços, bem como as interferências entre os trabalhos da Contratada e de outras empresas eventualmente contratadas diretamente pela Prefeitura Municipal.

#### **G. RECEBIMENTO DA OBRA**

Ao ser concluído o objeto do contrato é feita a etapa do recebimento dos serviços e obras executadas pela Contratada será efetivado em duas etapas sucessivas.

- Na primeira etapa, após solicitação da Contratada e mediante vistoria realizada por profissionais designados pela Prefeitura Municipal, será lavrado o Termo de Recebimento Provisório.
- A Prefeitura Municipal comunicará oficialmente à Contratada, sobre as correções e complementações necessárias para o recebimento definitivo, se caso for necessário, depois do prazo legal é feito o recebimento definitivo.



- Termo de Recebimento Definitivo conterá declaração de que o prazo mencionado será contado, em qualquer hipótese, a partir da data deste mesmo termo, ou seja, a responsabilidade da Contratada será de cinco anos pela execução e pela aplicação dos materiais, bem como pela solidez e segurança do trabalho, quer em razão dos materiais, quer do solo, exceto quanto a este se, não o achando firme, prevenir por escrito, em tempo hábil à Prefeitura Municipal.

#### **H. RESPONSABILIDADES I**

Após o Recebimento Definitivo da Obra, a Contratada responderá por sua qualidade e segurança nos termos do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, defeitos ou imperfeições que se apresentarem nesse período, independentemente de qualquer pagamento por parte da Prefeitura Municipal.

A presença da Fiscalização durante a execução dos serviços e obras, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas atribuições, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a Contratada que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma de legislação em vigor.

Se a Contratada recusar, demorar, negligenciar ou deixar de eliminar as falhas, vícios, defeitos ou imperfeições apontadas, poderá a Prefeitura Municipal efetuar os reparos e substituições necessárias, seja por meios próprios ou de terceiros, transformando-se os custos decorrentes, independentemente do seu montante, em dívida líquida e certa da Contratada.

A Contratada responderá diretamente por todas e quaisquer perdas e danos causados em bens e pessoas, inclusive em propriedades vizinhas, decorrentes de omissões e atos praticados por seus funcionários e prepostos, ou de fornecedores e subcontratadas, bem como originados de infrações ou inobservância de Leis, Decretos, Regulamentos e posturas oficiais em vigor, devendo indenizar à Prefeitura



Municipal por quaisquer pagamentos que seja obrigada a pagar a esse título, incluindo multas, correções monetárias e acréscimos de mora.

A Contratada isentará a Prefeitura Municipal de todas as reivindicações, queixas e representações de qualquer natureza provenientes de seus funcionários, fornecedores, subcontratadas, vizinhos ou terceiros que possam ser atingidos pela execução da obra.

## **I. RESPONSABILIDADES II.**

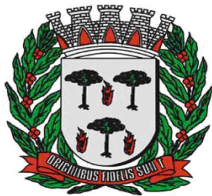
Todos os materiais a serem empregados na construção serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão às presentes especificações e serão submetidos a exame e aprovação da Fiscalização, quando necessários.

Será expressamente proibido manter no canteiro da obra, quaisquer materiais não constantes das especificações, bem como todos aqueles que, eventualmente, venham a ser rejeitados pela Fiscalização, após consulta ao profissional responsável pela mesma.

Se as condições locais forem aconselháveis à substituição de algum material por outro equivalente, isso só poderá ser feito mediante autorização expressa, por escrito da Fiscalização.

Adiante se encontram especificados os materiais que serão empregados nas obras projetadas, bem como outros, embora não previstos, poderão se tornar necessários, a critério da Prefeitura Municipal.

A Prefeitura Municipal fornecerá à Contratada a especificação de qualquer outro material aqui não especificado, quando for necessário.



## **OBJETIVO**

As presentes especificações destinam-se a determinar os elementos construtivos e procedimentos de execução.

## **CARACTERÍSTICAS GERAIS**

A obra em questão refere-se a reforma das quadras esportivas descritas nos projetos e na planilha orçamentária.

## **DESCRIÇÕES**

A obra deverá ser executada de acordo com os projetos: arquitetônico e complementares, parte integrantes deste Memorial Descritivo e Especificações Técnicas. O sistema construtivo obedecerá às técnicas usuais para a construção disposto nas Normas Técnicas Brasileiras (ABNT).

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

As áreas onde os serviços serão executados deverão ser isoladas de tal forma que evite riscos aos usuários das edificações adjacentes. Em todo período de execução será necessário a colocação de sinalização com informação de orientação, desvio e obstáculos. As placas de sinalização devem estar em perfeitas condições ao entendimento das informações, tamanhos apropriados e atender as normas Brasileiras de segurança. Toda sinalização deve permanecer em tempo integral no local de execução, no período de contrato ou enquanto estiverem sendo executados serviços no local.

Deverão ser fixadas placas para identificação da obra e seus responsáveis, bem como as licenças para a perfeita legalização do empreendimento junto aos órgãos competentes.





## **MANUTENÇÃO DA OBRA**

Durante a execução da obra deverá ser disponibilizado para os trabalhadores equipamentos de proteção individual (EPI), como: óculos, máscaras, capacetes, luvas, botina, cintos de segurança, protetores auriculares e qualquer outro equipamento que se torne necessário para garantir a segurança do trabalhador no desenvolver de sua atividade, (sendo esta necessidade, avaliada pela fiscalização), e equipamentos de proteção coletiva (EPC), como guarda corpo, proteção de aberturas no piso, dispositivo de proteção para limitação de queda e outros.

O dimensionamento das instalações no canteiro de obras, nos equipamentos que atendem os funcionários, deve atender as especificações da NR18, condições do meio ambiente de trabalho na indústria da construção e da NR 24, condições sanitárias e de conforto nos locais de trabalho.

Todo entulho ou sobras de material devem ser diariamente coletados, removidos e depositados em local orientado pela fiscalização.

Toda área de execução deve ser devidamente sinalizada assim como também todos os locais de utilização de armazenagem de materiais. Os serviços devem ser executados de maneira a zelar por toda estrutura existente.



## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### REFORMA DA QUADRA DE TÊNIS

- Demolição / Revestimentos (muretas)

*O reboco das muretas será totalmente retirado, em todo o perímetro da quadra, do lado interno e externo.*

*Após retirada, será executado novo chapisco e novo reboco desempenado.*

*Chapisco:*

*A superfície das paredes, bem como as de concreto a serem revestidas, serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 esp=5mm sem peneirar, recobrindo-se totalmente a área a ser revestida..*

*Reboco Paulista:*

*Com argamassa mista, cimento, cal e areia peneirada 1:2:9 espessura de 25 mm.*

*O reboco só será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco.*

- Pintura - muretas e quadra esportiva

PINTURA LATEX ACRILICA EXTERNA (LINHA STANDARD) SEM MASSA 2 DEMAOS

QUADRA DE ESPORTE-PINTURA DE LINHAS DEMARCATORIAS DE QUADRA DE ESPORTES

QUADRA DE ESPORTE-PINTURA ACRILICA PARA PISOS

*Será aplicado tinta látex acrílica de primeira linha, em duas demãos, sobre toda a mureta existente, do lado interno e externo da quadra.*

*Será aplicado tinta apropriada para pisos de quadra de esporte em toda a área da quadra e posteriormente será demarcado as linhas divisórias da prática do esporte “ tênis “.*

*Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.*

*Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.*

*Deverá ser evitados escorrimento ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas á pintura.*

*Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho*

- Iluminação da quadra

QUADRA DE ESPORTE-ILUMINACAO COMPLETA COM 8 REFLETORES

*O item remunera a colocação de nova iluminação, com novos postes e refletores, ligação da fiação com a rede existente, serviço completo.*

- Fechamento de alambrado com tubo sobre mureta

Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2´

Tela em aço galvanizado fio 16 BWG, malha de 1´ - tipo alambrado

*Será retirado todo o alambrado existente e recolado no lugar um novo alambrado conforme indicado na planta baixa existente. O item corrimão está remunerando a tubulação desse novo*



*alambrado com fechamento em tela de aço galvanizado fio 16, malha 1”.*

### REFORMA DA QUADRA DE FUTEBOL

- Demolição de piso existente / muretas / aterro
- Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto
- Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos com diâmetro acima de 15 cm até 50 cm, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km
- Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto /Terra vegetal orgânica comum

*A quadra de esportes poliesportiva denominada quadra de futebol, será demolida em 50% do seu piso existente, por estar com muitas trincas devido as raízes das arvores que estão do lado da mureta existente; deverá ser feito o bota-fora de todo o material da demolição pela contratada.*

*A demolição do concreto, a retirada das raízes, a limpeza do terreno ficará a cargo da contratada, após será feito a compactação de terra para nivelamento e posterior nova concretagem.*

- DEMOLICAO DE ALVENARIA SEM REAPROVEITAMENTO

*A mureta existente será totalmente demolida e feita o bota fora de todo material, concreto, blocos, raízes etc.*

- Execução de novo piso de quadra

ARMADURA-TELA SOLDADA Q-138 4.2MM MALHA 10X10CM

CONCRETO USINADO 15MPa COM LANÇAMENTO

CONTRAPISO 15MPa E=6CM COM IMPERMEABILIZANTE LASTRO DE BRITA E=5CM

*Deverá a contratada executar novo piso de quadra conforme projeto, sendo preparado o solo compactado, lançado a camada de britas, colocado as telas soldadas malha 10x10cm 4.2mm e feito o lançamento do concreto nas espessuras de 10 cm na área totalmente demolida e 6 cm na área da quadra não demolida.*

- Fechamento de alambrado com mourões

FECHAMENTO-ALAMBRADO COM TELA GALVANIZADA E MOURAO H=2.30M-PADRAO CDHU FP01A-OPCAO 1

BROCA D=20CM FCK=15MPa COM ARMACAO

*Será feito um fechamento de alambrado na quadra de futebol, com instalação de mourões de concreto padrao CDHU.*

- Fechamento de alambrado com tubo sobre mureta no fundo e no muro divisa de quadras

Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2”

Tela em aço galvanizado fio 16 BWG, malha de 1” - tipo alambrado



- Iluminação da quadra

QUADRA DE ESPORTE-ILUMINACAO COMPLETA COM 8 REFLETORES

*O item remunera a colocação de nova iluminação, com novos postes e refletores, ligação da fiação com a rede existente, serviço completo.*

- Pintura - muretas e quadra esportiva

PINTURA LATEX ACRILICA EXTERNA (LINHA STANDARD) SEM MASSA 2 DEMAOS

QUADRA DE ESPORTE-PINTURA ACRILICA PARA PISOS

QUADRA DE ESPORTE-PINTURA DE LINHAS DEMARCATORIAS DE QUADRA DE ESPORTES

*Será aplicado tinta látex acrílica de primeira linha, em duas demãos, sobre toda a mureta existente, do lado interno e externo da quadra.*

*Será aplicado tinta apropriada para pisos de quadra de esporte em toda a área da quadra e posteriormente será demarcado as linhas divisórias da prática de esporte, futebol de salão, basquete e vôlei.*

*Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.*

*Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Deverá ser evitados escorrimento ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas à pintura. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.*

- REBOCO

CHAPISCO 1:3 VERTICAL

*O reboco das muretas será totalmente retirado, em todo o perímetro da quadra, do lado interno e externo.*

*Após retirada, será executado novo chapisco e novo reboco desempenado.*

*Chapisco:*

*A superfície das paredes, bem como as de concreto a serem revestidas, serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 esp=5mm sem peneirar, recobrimdo-se totalmente a área a ser revestida..*

*Reboco Paulista:*

*Com argamassa mista, cimento, cal e areia peneirada 1:2:9 espessura de 25 mm.*

*O reboco só será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco.*

- Escada de acesso/portões

PISO EXTERNO PADRAO COM LASTRO DE BRITA E=5CM

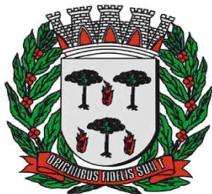
ALVENARIA BLOCO DE CONCRETO 19 8MPa ESTRUTURAL

*Será executado duas escadas de acesso com largura de 2,00 m executadas com blocos de concreto e feito um contrapiso em concreto para acabamento do piso da escada conforme demonstrado no projeto, a altura dos degraus é de 20 cm.*

- PORTAO DE 1,00 X 2,00 M COM CHAPA DE AÇO

*Será instalado portão de acesso ao lado da quadra de futebol e quadra de tênis.*

*Será feito fechamento impedindo o acesso a arquibancada atrás da quadra de futebol, fechamento em grades detalhadas no projeto padrao gradil parque PMSP.*



### **SERVIÇOS FINAIS**

O canteiro de obras deverá estar limpo, livre de entulhos e detritos decorrentes das obras.

A grama e todo o composto deste projeto deverá se encontrar limpo.

### **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Todas as obras e as instalações deverão ser vistoriadas pelos autores dos projetos e pela fiscalização da Prefeitura Municipal. Serão verificadas todas as partes aparentes que constituem o acabamento final da obra.

Serão verificadas as instalações, fazendo prova de isolamento e queda de tensão dos circuitos conforme determinam as normas.

A entrega só será possível após a fiscalização das obras e a verificação de funcionamento de todas as instalações e aparelhos aqui mencionados ou não.

### **LIGAÇÕES**

Todas as ligações deverão estar acompanhadas de vistorias e dos laudos dos respectivos órgãos públicos para obter-se os alvarás de funcionamento.

Newton C. De Negreiro  
Eng. Civil  
CREA/SP 5060662642

Espírito Santo do Pinhal, 20 de Junho de 2.022.