



Município de Espírito Santo do Pinhal  
Estado de São Paulo

“PALÁCIO DO CAFÉ”

Reforma da UBS Armando Costa França Mandarori

Local: Rua: Benedito Victor dos Santos (Estrada da Fepasa) s/nº Bairro: Vila Centenario

Data: 22 de Agosto de 2.022 - Plan.DESONERADA - BDI : 20,51%

Referência				
Boletim CDHU	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	
186				
1	Revestimentos/demolição/reparos			MEMORIAL DE CÁLCULO
02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	2	$Base \times altura = 2,00m \times 1,00m = 2,00 m^2$
03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	250	$Medidas Externas: 36,05+8,80+8,80+36,05 = 89,70 m \times 1,50 m = 134,55 m^2$ // Corredor Interno Principal: $31,35+31,35=61,70m \times 1,50=94,05 m^2$ // Paredes Internas de Divisa : Enfermagem (3,35m)+Farmácia(3,50m)+Ginec.(4,20m)+Urg.(2,90m) +Cons.Médico(3,80m)+Cozinha(4,95m)=22,70m x 1,00 m=22,70 m <sup>2</sup> // TOTAL:251,30 m <sup>2</sup>
32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	250	$Medidas Externas: 36,05+8,80+8,80+36,05 = 89,70 m \times 1,50 m = 134,55 m^2$ // Corredor Interno Principal: $31,35+31,35=61,70m \times 1,50=94,05 m^2$ // Paredes Internas de Divisa : Enfermagem (3,35m)+Farmácia(3,50m)+Ginec.(4,20m)+Urg.(2,90m) +Cons.Médico(3,80m)+Cozinha(4,95m)=22,70m x 1,00 m=22,70 m <sup>2</sup> // TOTAL:251,30 m <sup>2</sup>
33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	100	Corredor Interno Principal: $31,35+31,35=61,70m$ // Paredes Internas de Divisa : Enfermagem (3,35m)+Farmácia(3,50m)+Ginec.(4,20m)+Urg.(2,90m) +Cons.Médico(3,80m)+Cozinha(4,95m)+Cons.(4,00)+Inalação(2,65m)+Cons.(4,80)+Espera(4,05) =TOTAL= 99,90 m

14.40.100	Tela galvanizada para fixação de alvenaria com dimensão de 17x50cm	UN	200	<i>Dimensão: 0,17mx0,50m=0,085m²x200=17,00m²// Reparo: 100,00m/0,50m(dim. Tela)= 200,00 unidades</i>
17.02.020	Chapisco	M2	250	<i>Medidas Externas: 36,05+8,80+8,80+36,05 = 89,70 m x 1,50 m = 134,55 m² // Corredor Interno Principal: 31,35+31,35=61,70mx1,50=94,05 m² // Paredes Internas de Divisa : Enfermagem (3,35m)+Farmácia(3,50m)+Ginec.(4,20m)+Urg.(2,90m) +Cons.Médico(3,80m)+Cozinha(4,95m)=22,70mx1,00 m=22,70 m²// TOTAL:251,30 m²</i>
17.02.220	Reboco	M2	250	<i>Medidas Externas: 36,05+8,80+8,80+36,05 = 89,70 m x 1,50 m = 134,55 m² // Corredor Interno Principal: 31,35+31,35=61,70mx1,50=94,05 m² // Paredes Internas de Divisa : Enfermagem (3,35m)+Farmácia(3,50m)+Ginec.(4,20m)+Urg.(2,90m) +Cons.Médico(3,80m)+Cozinha(4,95m)=22,70mx1,00 m=22,70 m²// TOTAL:251,30 m²</i>
<b>2</b>	<b>Instalações Hidráulicas</b>			
04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	110	<i>Remoção de tubulação da cozinha e consultório do Dentista, retirada de tubulação do ralo da sala de dentista e de esgoto da cozinha - tubulação é embutida, comprimento estimado de tubulação da cozinha e consultorio até a caixa d água.</i>
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	60	<i>Recolocação de tubulação da cozinha e consultório do Dentista - considerado 10 barras de 6,00 m</i>
46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	36	<i>6 barras de 6 metros para interligação de esgoto secundário de ralos e pias</i>
46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	36	<i>6 barras de 6 metros para interligação de esgoto com a rede pública.</i>

48.20.040	Limpeza de caixa d'água de 1.001 até 10.000 litros	UN	2	<i>Limpeza de 02 caixas d'água</i>
003382	TAMPO DE GRANILITE 140X60CM COM FIXACAO NA PAREDE 1 CUBA No.1 RASA COM ACESSORIOS - para cozinha	UN	1	<i>Conforme Projeto</i>
44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	3	<i>Conforme Projeto</i>
44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4'	UN	9	<i>Conforme Projeto</i>
<b>3</b>	<b>Revestimentos / cozinha / sala médico / sala de vacina</b>			
18.06.350	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	M2	45	$4,95 \times 3,00 + 3,80 \times 3,00 + 3,00 \times 3,00 + 4,05 \times 1,85 = 42,75 \text{ m}^2$
18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	45	$4,95 \times 3,00 + 3,80 \times 3,00 + 3,00 \times 3,00 + 4,05 \times 1,85 = 42,75 \text{ m}^2$
18.06.103	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	41,5	$4,95 \times 2 + 3 \times 2 + 3,80 \times 2 + 3,0 \times 2 + 3,0 \times 2 + 3,0 \times 2 = 41,50 \text{ m}$
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	45	$4,95 \times 3,00 + 3,80 \times 3,00 + 3,00 \times 3,00 + 4,05 \times 1,85 = 42,75 \text{ m}^2$
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	125,85	$4,95 \times 3,00 + 3,80 \times 3,00 + 3,00 \times 3,00 + 4,05 \times 1,85 = 42,75 \text{ m}^2 //$ $\text{Paredes} = ((4,05 \times 2 + 1,85 \times 2)) \times 3 + ((4,95 \times 2 + 3,00 \times 2)) = 125,85 \text{ m}^2$
18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, <b>assentado e rejuntado com argamassa industrializada</b>	M2	83,7	$((3,00 \times 2 + 4,95 \times 2)) \times 3 + ((3,0 \times 2 + 3,00 \times 2)) \times 3 = 83,70$ <i>paredes da cozinha e sala de vacina</i>
<b>4</b>	<b>Reforma do banheiro de acessibilidade</b>			

23.13.052	Porta-lisa de madeira, interna, resistente a umidade - 1 m x 2 m, para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	1	Conforme Projeto
28.20.030	Barra antipânico de sobrepor para porta de 1 folha	UN	1	Conforme Projeto
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	2	Conforme Projeto
30.01.130	Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi	UN	1	Conforme Projeto
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1	Conforme Projeto
44.03.920	Ducha higiênica com registro	UN	1	Conforme Projeto
44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	UN	1	Conforme Projeto
44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	1	Conforme Projeto
18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, <b>assentado e rejuntado com argamassa industrializada</b>	M2	15	$((4,05 \times 2 + 1,85 \times 2)) \times 1,25 = 14,75 \text{ m}^2$
49.01.040	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 185 x 75 mm, com grelha	UN	1	Conforme Projeto
5	Pintura			
33.10.010	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	M2	782,54	anexo 1

33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	253,14	anexo 1
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	83,36	anexo 1
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	87,36	anexo 1
	Corredor central / recepção			
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	121,4	anexo 1
23.12.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	5	anexo 1
<b>6</b>	<b>Cobertura - substituir todas as telhas/cumeeiras</b>			
04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	333,99	área total de projeto
16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	333,99	área total de projeto
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	120	descida de condutores de 3,00 m + calha nas laterais : $36,05+36,05+8,80+8,80+10 \times 3,00=119,70m$
55.01.020	Limpeza final da obra	M2	334	área de projeto

Cristina do Carmo Brandão Bueno Domingos  
Prefeita Municipal

Newton Cordeiro de Negreiro  
Eng. Civil - CREA5060662642