

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como premissa orientar os procedimentos de conservação e restauro do bem, mais precisamente:

Cobertura

O sistema de cobertura da edificação é composto por estrutura de madeira com tesouras, terças, caibros e ripas que dão sustentação à cobertura em telha cerâmica do tipo francesa. Existem algumas peças estruturais que apresentam sinais de instabilidade, provocadas pela ação de intempéries. A falta de manutenção promoveu a degradação de algumas áreas pela infiltração de água proveniente das chuvas bem como a insolação sobre as superfícies de madeira. Tal ação provocou o ressecamento das fibras de madeira e facilitando o apodrecimento de algumas seções. Toda a estrutura de madeira deverá ser revisada, sendo que as peças que



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

apresentarem deficiência mecânica, deverão ser substituídas com madeira de mesma característica mecânica, mantendo-se também a mesma seção da peça original.

Deve-se atentar quanto ao nivelamento e alinhamento da estrutura, mantendo-se, portanto, a mesma disposição do preexistente. Caso seja necessário o reposicionamento da estrutura para corrigir algum alinhamento ou desnível, proceder aos devidos escoramentos e à adoção de medidas preventivas de forma a proteger o interior da edificação quanto a possíveis quedas de material, movimentação de carga ou infiltração de água proveniente de chuva.

Recomenda-se que se protejam os telhados com lona, os pisos que estiverem sob a projeção direta das áreas em procedimento de restauro.

Todas as superfícies da estrutura de madeira deverá ser tratada com solução para controle de pragas, sendo diluído 1% de deltametrina em solução a 20% de óleo de linhaça, para hidratação da madeira e 80% de isoparafina como veículo de arraste para penetração da molécula cupinicida na madeira.

Antes de se aplicar a solução à madeira, deverá ter sua superfície limpa e isenta de poeira ou elementos que contaminem a mesma ou que impeçam a penetração da solução supra citada. Este tratamento deverá ser realizado tanto nas madeiras novas como nas já instaladas no local. Devido a deformações e estado de conservação dos caibros e ripas, estas peças deverão ser substituídas por peças de mesma característica mecânica, comprimento e seção. As peças que apresentem função decorativa, como cachorros, beirais deverão ter sua superfície tratada de forma que após os processos de remoção total das pinturas e tratamento de controle de pragas, possa se reaplicar o fundo preparador de madeira e a pintura com tinta em esmalte sintético com cor a definir.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

As peças de madeira faltantes e com degradação avançada deverão ser reproduzidas e instaladas de maneira a permitir a releitura do sistema original, conforme o padrão existente.

As telhas em fibrocimento serão substituídas por peças em barro, o que deverá acontecer com as utilizadas nos acessos à Estação, que por ora são em zinco.

Deverá ser aplicado revestimento de subcobertura em manta aluminizada sobre os caibros e fixados em contra caibro, formando os canais de escoamento para as calhas. Deverão ser aplicadas fitas de vedação e fixação próprias para este procedimento, garantindo a estanqueidade do sistema nas emendas das mantas como também na chegada das calhas.

Esta cobertura tem como finalidade promover a estanqueidade majorada, bem como o controle térmico dos ambientes. As telhas deverão ser todas removidas o nível térreo da edificação e serem lavadas com hidrojateamento de pressão controlada. As peças deverão ser inspecionadas com testes visuais e de percussão, promovendo a separação de peças que apresentarem som oco, quebras, trincas, desgastes, baixa resistência mecânica ou outras anomalias que possam prejudicar sua estanqueidade quando re-instaladas. As peças defeituosas deverão ser descartadas em caçambas estacionárias após a aprovação da fiscalização. Peças que por ventura forem originais deverão ser salvaguardadas para futuros registros e estudos. Na remontagem da cobertura deve-se levar em consideração que as telhas de mesma tipologia deverão ocupar o mesmo pano de águas. As peças novas não devem se misturar com as mais antigas para não correremos o risco de encaixes deficientes, que podem gerar futuras infiltrações. Deverão ser previstas amarrações com fio de cobre nas



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO**

“orelhas” das telhas de forma a promover a maior fixação das telhas na estrutura.

As cumeeiras e espigões devem ser emboçados com argamassa de areia e cimento em proporção 1:3.



Registro fotográfico da cobertura.



Cobertura em zinco nos acessos à Estação.

Condutores, rufos e água furtada

Todo o sistema horizontal de escoamento das águas pluviais deverá ser substituído por encontrar-se em condições de avançado estado de oxidação. Apresenta também grandes áreas de deformação, talvez ocasionados por falta de limpeza e acúmulo de materiais sobre a seção das calhas. A reprodução dos condutores verticais, deve seguir o mesmo perfil e seção hidráulica originalmente existente, bem como os devidos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

caimentos e deverão ser fabricados com chapa galvanizada nº 24.

Os condutores verticais em sua concepção original, encontram-se em bom estado de conservação. Algumas descidas foram substituídas por peças de pvc, que por sua vez deverão ser removidas e deverá ser retomada a seção em ferro fundido.

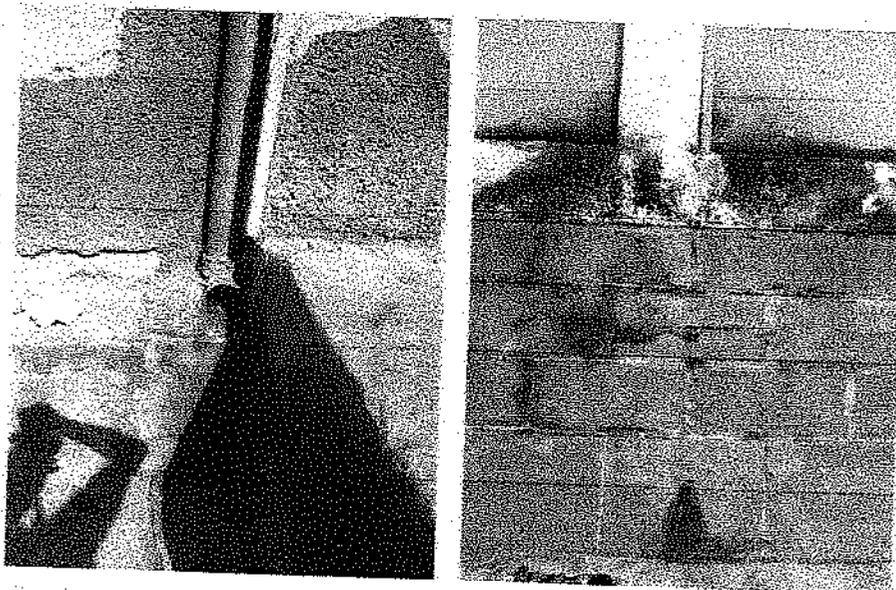
Os condutores existentes deverão receber tratamento em sua superfície sendo que deverão ser removidos da parede e suas fixações revisadas e substituídas caso constate-se alguma deficiência.

A superfície do condutor deverá ter toda a pintura removida com auxílio de soprador de calor ou decapagem química com removedores pastosos à base de solvente. Após a remoção de todo o excesso de tinta, a superfície deverá ser lixada e higienizada com água raz. Após este procedimento, deverá ser aplicado fundo preparador em base de óxido de zinco (zarcão) em duas demãos cruzadas para então receber a pintura final em tinta à base de esmalte sintético acetinado. Após os procedimentos de pintura, os condutores devem ser reinstalados conforme posição original.

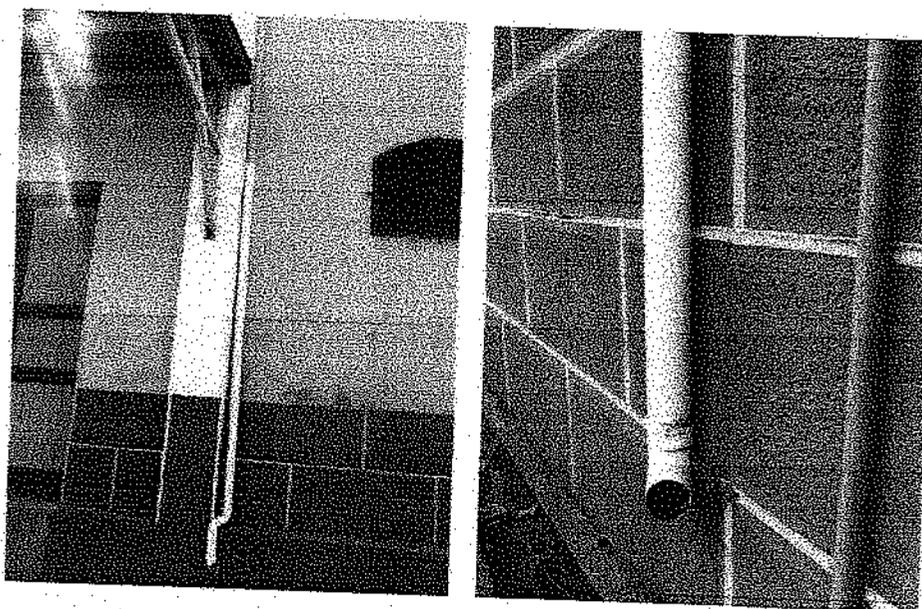
As calhas e rufos deverão receber fundo de base galvânica externamente antes de receber a pintura final. A superfície da água furtada e calhas em sua parte interna deverá receber pintura à base de emulsão asfáltica como proteção.

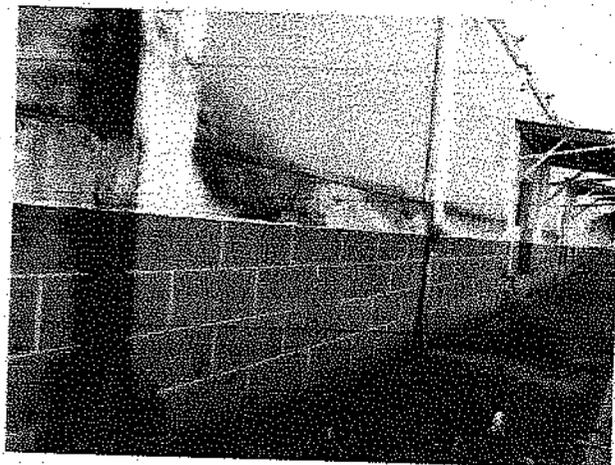


PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO



Registro fotográfico dos condutores e sistemática de descida das águas pluviais.





Revestimento das Fachadas

Argamassas

Em vistoria ao local, observou-se, por exames visuais, o desprendimento do revestimento, em determinados pontos, além de fissuras, desagregação das argamassas e ausência de revestimento.

A argamassa, pelo que se verificou, é mista com cimento, cal e areia. Considerando que estão sob análise laboratorial, caso seja comprovado que inexistente a presença de cimento, a argamassa a ser proposta será constituída apenas de areia e cal, nas características apontadas em sede dos ensaios.

O percentual de argamassa deteriorada esta em torno de 40% da área da fachada.

Estas áreas deverão ter seus revestimentos removidos com auxílio de talhadeira e marreta leve, de maneira a promover a remoção sem que haja danos às áreas adjacentes, atingindo somente o revestimento que



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

apresentar tais deficiências. O substrato de tijolos deverá ficar aparente e em seguida deverá ser lavado com auxílio de hidrojateamento de pressão controlada. Posteriormente, deverá ser realizada a execução de chapisco, emboço e reboco, com argamassa mista, conforme padrão da argamassa existente.

A argamassa existente deve servir de amostra para ensaios e determinação do traço a ser reproduzido. Lembramos que a composição argamassa da camada de reboco deve ser rica em cal hidratado, de preferência com a utilização de cal virgem hidratado em canteiro de obra.

Deve-se atentar-se para utilizar áreas delimitadas nesta ação de forma a preservar o nível do revestimento antigo como mestra de guia para a execução do novo revestimento.

Frisos e molduras que tiverem que ser refeitos, deverão seguir a volumetria original, utilizando-se de réguas mestras, carrinhos (cintéis) e no caso de elementos decorativos, os moldes de silicone ou fibra de vidro deverão ser executados para a posterior fundição das peças conforme padrão e volumetria original.

Pintura

Execução de pintura transpirante à base de cal ou silicato de potássio. Será realizado procedimento de prospecção pictórica, sendo que, desde já, destaque-se que, pelas verificações, identificou-se a pintura à base de cal, com pigmento de óxido de ferro nas tonalidades amarelo e vermelho.

Após os procedimentos de conservação e restauro das fachadas, deverá ser executada a preparação de toda a superfície das fachadas para a aplicação da pintura final.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

Toda a superfície de revestimento em argamassa das fachadas deverá ter suas repinturas removidas, de maneira a expor totalmente a argamassa do reboco. Poderá ser utilizado soprador de calor, remoção física e, em áreas resistentes, remoção química fazendo uso de gel removedor.

Após as remoções, toda a superfície deverá ser lavada com auxílio de hidrojateamento de pressão controlada com a aplicação de detergente neutro.

As áreas que por ventura apresentarem necessidade de estucamento, para nivelar pequenas lacunas, deverão ser realizadas com argamassa mista. Não deverá ser utilizado nenhum material de base acrílica para a preparação da superfície. Toda a superfície deverá ser lixada de forma a remover texturas salientes que interfiram na homogeneidade do pano.

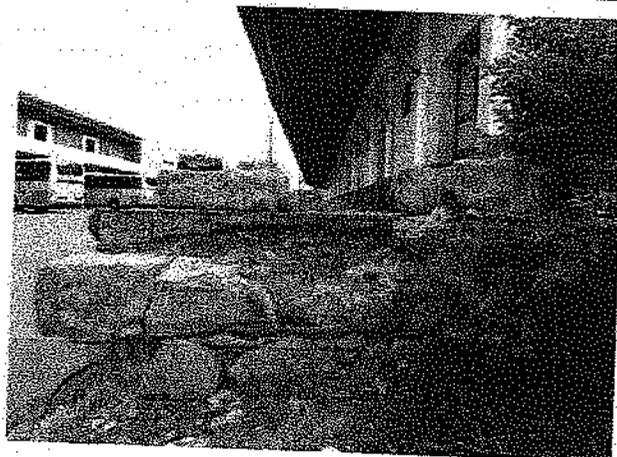
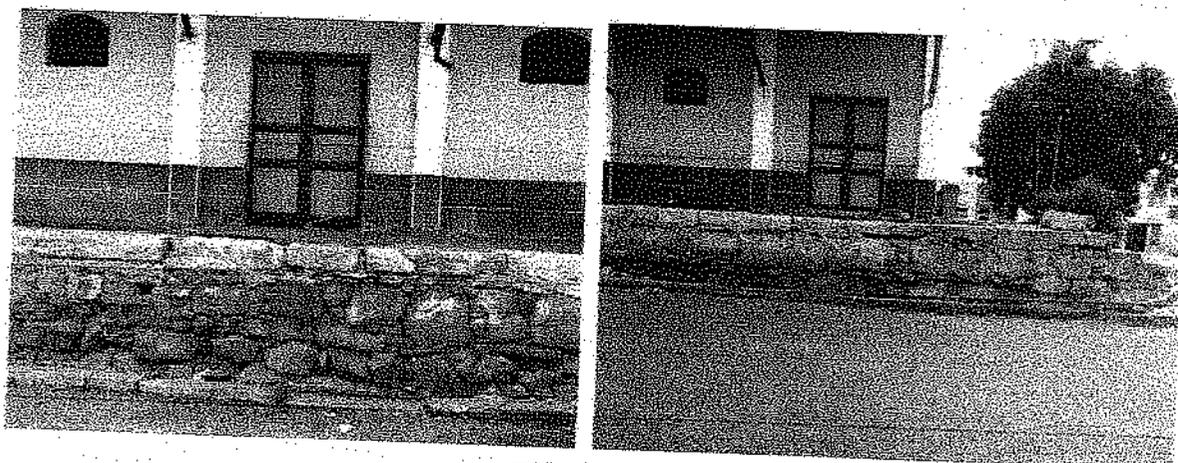
Após toda a superfície estar preparada e liberada para a pintura final, deverá ser aplicado fundo fixador tipo Decorfix (granilita ou similar) em duas demãos, seguido de pintura com tinta mineral transpirante à base de silicato de potássio tipo grandecor (granilita ou similar) em três demãos. Esta tinta é amplamente utilizada para a conservação do patrimônio histórico italiano.

Seus benefícios são evidenciados pela reação do silicato de potássio com a cal utilizada na base de reboco do revestimento, promovendo assim uma pintura transpirante, sem criar filmes, e beneficiando o revestimento contra acúmulos de umidade, que por sua vez geram tensões internas e desagregação do revestimento, pois permite que o mesmo "respire". Esta tinta é lavável, resistente e não descasca com o tempo. Sua manutenção futura é altamente vantajosa sobre as tintas comerciais à base acrílica.



Cantaria

Reposicionamento das pedras, colocação de peças faltantes e preenchimento das lacunas com argamassa em cal.



Registro fotográfico da cantaria.

Esquadrias metálicas e de madeira

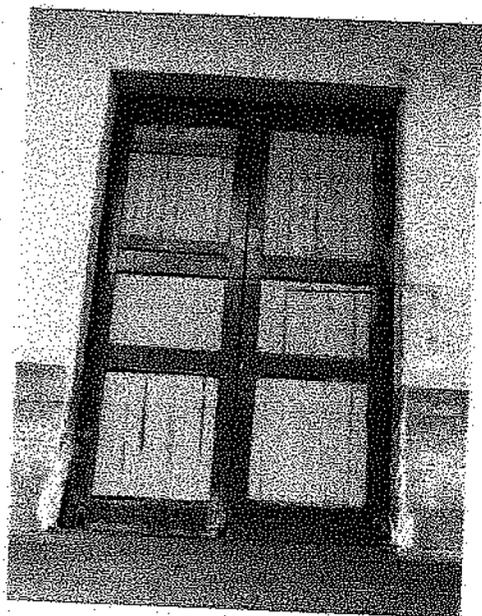
Todas as superfícies de madeira deverão ter sua sobre pintura removida com auxílio de sopradores de calor e remoção química com solventes pastosos. Após a remoção de toda a pintura da superfície da madeira a mesma deverá ser tratada com solução para controle de pragas, sendo diluído 1% de deltametrina em solução a 20% de óleo de linhaça, para hidratação da madeira e 80% de isoparafina como veículo de arraste para penetração da molécula cupinicida na madeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

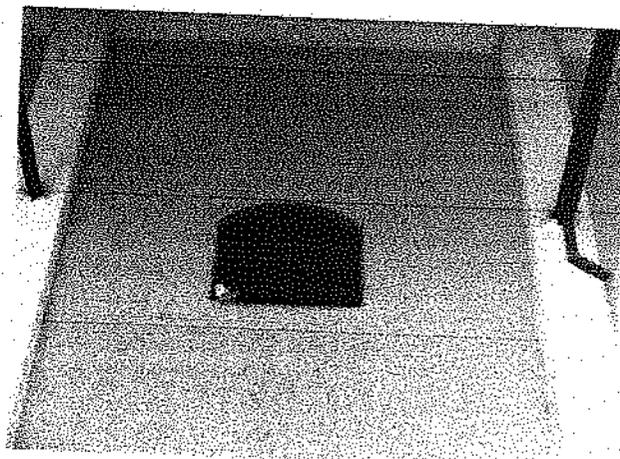
Antes de se aplicar a solução à madeira, deverá ter sua superfície limpa e isenta de poeira ou elementos que contaminem a mesma ou que impeçam a penetração da solução supra citada. Após a preparação da superfície deverá ser aplicado fundo nivelador de superfície seguido de pintura em tinta à base de esmalte sintético acetinado.

As esquadrias de ferro também deverão ser totalmente limpas seguindo os preceitos das esquadrias de madeira quanto à remoção das tintas. Sua superfície deverá ser lixada e aplicada fundo com óxido de zinco, tipo zarcão. Todos os vidros deverão ser removidos a ponto de se executar este tratamento em toda a superfície dos caixilhos. Todos os vidros deverão ser recolocados nas esquadrias de metálicas e fixados com massa de vidro já preparada na cor compatível com o caixilho em questão.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO



Caixilhos metálicos e recomposição do sistema de trincos e feixes. No que tange aos gradis, mãos francesas e janelas em ferro, será procedida a decapagem das várias camadas de tinta com o auxílio de removedores químicos, sopradores de calor, ou por processos de remoção mecânica como espátulas e escovas com cerdas de aço.

Após, deve-se proceder à inspeção das seções que estiverem em avançado estágio de corrosão e realizar o restauro. Posteriormente, será aplicado produto químico que converta e estabilize o óxido de ferro, seguido de fundo universal tipo zarcão e pintura em esmalte sintético, conforme c+A80ores a serem indicadas nas prospecções. As ferragens, tais como fechaduras e dobradiças, deverão ser restauradas ou substituídas por mecanismo de fechadura similar, mantendo-se a aparência original.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

Piso

A área externa da Estação está dividida em duas áreas:

Na fachada junto a Praça Mota Sobrinho, onde é o acesso dos pedestres temos áreas compostas de cantarias e pisos em placas de concreto desempenado moldado do local.

Na outra fachada, em frente a Estação Rodoviária, onde era a plataforma de embarque o piso é composto em cantaria com revestimento em pavimentação flexível asfáltica.

Todos os pisos deverão ser lavados com hidrojateamento de pressão controlada.