MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO PADRÃO CRECHE CR-01A - PADRÃO**

Creche Escola na Rua Ivone Françoso Meloni, Área Institucional 01,

Jardim São Manoel, Espírito Santo do Pinhal-SP.

**1 INTRODUÇÃO**

O projeto prevê a **Construção de Creche Escola – no padrão FDE, no Bairro jardim São Manuel**, com área aproximada de **890,44 metros quadrados**, a ser edificada em terreno localizado no Bairro Jardim São Manoel, no município de Espirito Santo do Pinhal, compreendendo as seguintes etapas:

1. Fundação;
2. Escavação e Limpeza do Terreno;
3. Estrutura;
4. Número de pavimentos;
5. Alvenaria;
6. Cobertrua;
7. Instalações elétricas e hidráulicas;
8. Instalações elétricas;
9. Instalações hidráulicas;
10. Revestimentos e Pinturas;
11. Pisos;
12. Forros;
13. Portas e Caixilhos;
14. Proteção contra Incêndio;
15. Geral;

Todos os serviços necessários para a execução do projeto completo estão indicados na planilha orçamentária anexa, contendo também, as quantidades calculadas, bem como os custos estimados para cada item.

Todos os itens, serviços e seus componentes serão executados de acordo com as especificações do projeto elaborado pelo FDE, devendo ser respeitadas às normas vigentes e as determinações contidas nos catálogos da FDE, que regem sobre o assunto.

## OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetonico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos,portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais,estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

**2.ARQUITETURA**

## CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os projetos, planilhas orçamentárias, especificações construtivas e demais exigências técnicas referente a construção da creche – padrão CR-01, foram produzidos pela Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE e são exigíveis na integralidade, sob pena de não aceitação dos serviços executados, tanto pela fiscalização do município como da própria FDE; podendo estas mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo e que também não atendam a boa técnica construtiva assim definida por normas da ABNT.

A empresa executora da obra deverá manter no escritório do canteiro da obra cópias de todos os projetos, da ART’s e/ou RRT’s e diário de obras, à disposição das fiscalizações, este devidamente atualizado pelo profissional responsável da empresa contratada. A contratada deverá fixar no local, placa da obra nos padrões e dimensões exigidos pelo FDE, conforme lay-out anexo.

O canteiro de obra deverá ser dotado de edificação com capacidade para atender 20 funcionários, modelo CT-02 do FDE, conforme NR18 croqui anexo.

A segurança e higiene no trabalho obedecerão ao disposto no decreto lei 229 de 26/02/1967 – consolidação das leis do trabalho, legislação complementar e lei nº 14.133 de 01/04/2021,com todos equipamentos de proteção individual exigível. As ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica necessárias são de inteira responsabilidade da contratada, inclusive os custos dos consumos no período de execução dos serviços. O canteiro de obra deverá permanecer sempre limpo e organizado.

**3.SISTEMA CONSTRUTIVO**

Informações sobre as características construtivas do edifício de Creche

* 1. Fundação

O estudo do terreno está baseado nos padrões técnicos da Engenharia de solos: as cargas estruturais foram dimensionadas, de acordo com os critérios estabelecidos em normas da ABNT (NBR 6122). Serão executadas fundações de acordo com o parecer técnico de solos e fundação, pois temos quatro tipos de fundação (estacas, estacas com piso estruturado, tubulões e sapatas isoladas).

Blocos e baldrames executados em concreto armado, sobre lastro e base compactada. As formas serão de madeira ou maderit, estruturadas através de sarrafos de madeira;

* 1. Escavação e Limpeza do Terreno

Limpeza do terreno, com raspagem mecânica e remoção do material para bota-fora;

O movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto. A terraplenagem compreende, corte do terreno e aterro compensado. Os serviços serão executados por empresas especializadas em terraplenagem.

* 1. Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado moldado no local com lajes treliçadas.

* 1. Número de Pavimentos

Edificação Térrea – com um único pavimento.

* 1. Cobertura

Será executada com telhas onduladas tipo CRFS (espessura 8mm) sobre laje de cobertura, seguindo o projeto FDE

* 1. Instalação elétrica e hidráulica

Instalações hidráulicas e elétricas contemplando sistemas sustentáveis (economizadores) e incluindo separação de circuitos elétricos nas salas de atividades e sistema de aquecimento solar para cozinha, lactário e áreas de banho de crianças e funcionários.

* 1. Instalação elétrica

O sistema elétrico será executado, rigorosamente, de acordo com o respectivo projeto, normas da ABNT e determinações da concessionária local.

A edificação possuirá tensões nominais, de acordo com a concessionária local, medidores em centro único de medição e quadro de distribuição geral.

* 1. Instalação Hidráulica

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados, rigorosamente, de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local.

A reserva para o consumo diário se fará por meio de um reservatório cilíndrico em anéis de concreto, abastecida diretamente pela concessionária

* 1. Revestiemento e Pintura

Internamente, será utilizado gesso sobre blocos com pintura em áreas secas e azulejos em áreas molhadas. Externamente, chapisco, emboço e reboco com pintura sobre blocos.

Utilização de cores diversas, tanto para ambientes de circulação e pátios, quanto para as fachadas. Todas as tintas utilizadas serão à base de água. As cores seguirão as especificações determinadas no projeto do FDE e não deverão ser alteradas quando da implantação dos edifícios.

* 1. Pisos

Internamente, deverá ser aplicado piso vinílico em placas, seguindo às especificações do projeto FDE. Nas áreas molhadas, deverá ser colocado piso cerâmico. Área externa: cimentado desempenado ou pedrisco

* 1. Forro

Ambientes com laje de forro pintada

* 1. Portas e Caixilhos

Portas internas em madeira e externas em ferro com vidro. Caixilhos de ferro basculante. Na área de circulação e pátio coberto, iluminação tipo shed com aletas de PVC translúcido industrial.

* 1. Proteção contra incêndio

Os edifícios contam com extintores e sinalização direcional. Não há necessidade de reserva de incêndio e hidrantes, pois os edifícios têm menos de 750,00m2 de área passível de proteção.

* 1. Geral

Para complementação das informações relativas à execução de obra, consultar o catalogo de Componentes, Serviços e mobiliário/ Creche FDE, no site [**http://catalogotecnico.fde.sp.gov.br/meu\_site/index.html.**](http://catalogotecnico.fde.sp.gov.br/meu_site/index.html)

Componentes e Serviços serão executados de acordo com as especificações do projeto, devendo ser respeitado às normas vigentes e as determinações contidas nos catálogos da FDE, que regem sobre o assunto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cristina do Carmo Brandão Bueno Domingues

Prefeita Municipal

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsável Técnico

Eng° Civil Elias Mauch Ferreira

CREA-SP 5070383571