

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma na EMEI. Dr. Eduardo de Almeida Vergueiro Neto

1) OBJETIVO:

O presente memorial descritivo visa fornecer as especificações técnicas necessárias e a descrever os procedimentos a serem adotados na execução de reforma na EMEI. Eduardo de Almeida Vergueiro Neto, conforme plantas anexas a este memorial.

2) PLACA DA OBRA:

A instalação da placa para identificação da obra, necessitará englobar os módulos referentes às placas do Governo Municipal e ou Estadual, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira.

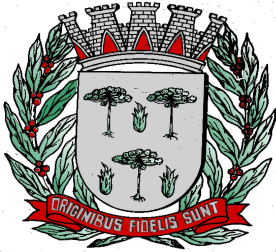
3) ALVENARIA:

Será executado com alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco vazado de concreto de 19 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 3,0 Mpa, classe C; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. Norma técnica: NBR 6136.

O fornecimento de materiais para o concreto; aço CA-50 e arame recozido para armação; tábua de Quarubarana ("Erisma uncinatum"), conhecida também como Cedrinho para as formas, necessária para a execução das vergas, contravergas ou pilaretes.

4) ESQUADRIAS:

Ocorrerá a instalação de folha de porta lisa em madeira sarrafeada, batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura ou cera; cimento, areia, acessórios necessários para a montagem e fixação do batente, da folha e das guarnições nas duas faces. A execução e montagem do caixilho tipo basculante, sob medida; cimento, areia, acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho com arremates de acabamento.



Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

5) **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

O cabo de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, revestimento termoplástico em PVC para isolamento de temperatura até 70°C e nível de isolamento para tensões até 750°V; remunera também materiais e a mão de obra necessária para a enfição e instalação do cabo. Norma técnica: NBR NM 247-1.

A instalação de conjunto de interruptor simples e tomada de 10 A – 250V, 2P + T; com placa, haste, contatos de prata e componentes de função elétrica em liga de cobre.

Será instalada luminária retangular de sobrepôr tipo calha, com corpo e refletor em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca, para duas lâmpadas fluorescentes tubulares e instalação completa da luminária com fornecimento de lâmpada e reator.

6) **REVESTIMENTOS:**

Após o assentamento dos blocos de vedação, serão executados em todas as paredes chapisco e emboço, para ter o acabamento em tinta.

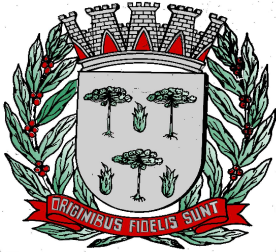
7) **PISO:**

A execução do piso será utilizado cimento, areia, pedra britada nº 1, 2, 3 e 4, hidrófugo tipo vedacit, para o apiloamento do terreno e execução do lastro, com espessura de 5 cm, para a execução do cimentado desempenado e alisado.

Após a execução do cimento desempenado será executado o assentamento e rejuntamento de placa em porcelanato esmaltado tipo antiderrapante, indicado para áreas externas e ambientes com alto tráfego, com as seguintes características:

- a) Referência comercial: Eliane, Itagres, Elizabeth ou equivalente;
- b) Absorção de água: $Abs \leq 0,5\%$, grupo BIa classificação Porcelanato (baixa absorção, resistência mecânica alta);
- c) Resistência ao manchamento: classe de limpabilidade mínima 3 (mancha removível com produto de limpeza forte);
- d) Resistência química mínima: classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas);
- e) Resistente a gretagem;
- f) Resistente ao escorregamento;
- g) Coeficiente de atrito: $\geq 0,50$ (classe de atrito II);

Com o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível para porcelanato em diversas cores e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das



Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e o rejuntamento das peças com junta média.

8) PINTURA:

Será executado selador de tinta para pintura látex standard à base de emulsão acrílica modificada, aditivada com Silthane (silicone e poliuretano), solúvel em água, conforme norma NBR 11702, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, sol, chuva e maresia; será executado também os serviços de limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa.

Deverá ser executada também tinta mineral à base de cimento, impermeável a água, acabamento fosco branco, solúvel em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta mineral, em três demãos, conforme especificações do fabricante. Indicado para impermeabilizar superfícies de concreto, alvenaria, pedras e fibrocimento.

9) FISCALIZAÇÃO:

9.1 – A Prefeitura Municipal nomeará um funcionário do D.O. (Departamento de Obras) para sanar quaisquer dúvidas ou alterações, no qual o funcionário da Prefeitura terá as seguintes atribuições:

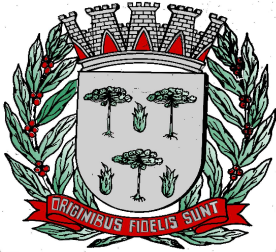
- a) Acompanhar a execução da obra, com a finalidade de verificar o cumprimento do projeto e as especificações dos serviços e sanar eventuais dúvidas da contratada;
- b) Aprovar ou determinar mudanças em especificações do projeto básico, em razão de condições do local não previstos;
- c) Efetuar as medições dos serviços executados;
- d) Receber os serviços executados.

9.2 – A contratada designará um funcionário que receberá as determinações da fiscalização. Fica a cargo da contratada manter na obra o livro de ordens, conforme resolução CONFEA nº 1024/2009 e a apresentação de ART de execução conforme resolução CONFEA nº 1025/2009.

9.3 – As empresas participantes da licitação, deverão apresentar o laudo de vistoria ao local, que será atestada por um funcionário do D.O. (Departamento de Obras) da Prefeitura Municipal com dia e horário pré estabelecido.

10) CONSERVAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A conservação dos serviços executados até o recebimento definitivo da obra será de exclusiva responsabilidade da licitante contratada.



Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

11) PRAZO DE EXECUÇÃO:

A Prefeitura Municipal fixará um prazo de 45 (quarenta e cinco) dias para término da execução dos serviços descritos neste Memorial Descritivo, contados a partir da data de assinatura do Contrato.

12) REAJUSTE DE PREÇOS:

Os preços dos serviços a serem propostos pelas licitantes não estarão sujeitos a aplicação de reajustes.

13) REGIME DE EXECUÇÃO:

Os serviços relacionados neste Memorial Descritivo serão executados no regime de execução de empreitada global.

14) FORMA DE PAGAMENTO:

As quantidades de serviços executadas serão apuradas através de medição dos serviços, que deverá ser solicitada pela contratada, observado que o pagamento será efetuado cinco dias após a aprovação da medição por parte deste D.O.

Espírito Santo do Pinhal, 05 de Dezembro de 2.018.

Engº Civil – Roque Gomes Filho

Diretor do Departamento de Obras