



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO
DO PINHAL**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UBS DR. VALTER FAUSTINO PEREIRA

REVISÃO 00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

REFORMA DA UBS DR. VALTER FAUSTINO PEREIRA

REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

LOCALIZAÇÃO:

**RUA SEIS DE MARÇO, VILA PALMEIRAS, ESPIRITO SANTO DO
PINHAL – SP**

DATA: **06/03/2020**

MEMORIAL: REVISÃO 00

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	4
2.	PROJETO	4
3.	ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	4
4.	SEGURANÇA.....	4
5.	MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	5
6.	ORÇAMENTO	5
6.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
6.2.	DEMOLIÇÕES	5
6.3.	PISO	5
6.4.	FECHAMENTO.....	6
6.5.	REVESTIMENTOS.....	6
6.5.1	PAREDES.....	6
6.5.2	PISO	6
6.5.3	TETO	6
6.5.4	BANCADAS E DIVISORIAS	6
6.5.5	BANCO DE CONCRETO	6
6.6.	COBERTURA.....	6
6.7.	LOUÇAS E METAIS.....	7
6.8.	ESQUADRIAS.....	7
6.8.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	7
6.8.2	ESQUADRIAS DE FERRO	7
6.9	MURO DE ARRIMO	7
6.9.1	FUNDAÇÃO.....	7
6.9.2	BALDRAME	7
6.9.3	ALVENARIA.....	7
6.10	PINTURA	8
6.10.1	PAREDES.....	8
6.10.2	TETO	8
6.10.3	ESQUADRIAS DE FERRO	8
6.10.4	ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	8
6.11	AREA EXTERNA	8
6.12	LIMPEZA FINAL	8
7	RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	8

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo se presta a descrever de forma clara e detalhada os parâmetros que deverão nortear os serviços de reforma da UBS DR. Valter Faustino Pereira, no município de Espírito Santo do Pinhal.

CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI e CPOS.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

2. PROJETO

O projeto foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras e lei de zoneamento municipal, inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto básico, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

4. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc.

A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

5. MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

6. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

6.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalado uma placa de identificação para obra que deverá ser fixada no local da obra. A placa Será confeccionada em chapa galvanizada, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras. Deverá ser locado um container de dimensões 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, p/ sanitário, c/ 5 bacias, 1 lavatório e 4 mictórios.

6.2. DEMOLIÇÕES

As demolições consistem nos serviços da área interna e externa sendo caracterizada pela demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento, Retirada de telhamento em barro, Retirada de esquadria metálica em geral, Retirada de folha de esquadria em madeira, Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados, Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes, Demolição manual de concreto armado, Remoção de cantoneira metálica, Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios, Retirada de bancada incluindo pertences, Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal

6.3. PISO

A execução do piso novo consiste na Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal, Lona plástica, Lastro de pedra britada, Armadura em tela soldada de aço Concreto usinado, fck = 25,0 MPa - para bombeamento, Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento.

6.4. FECHAMENTO

As paredes serão executadas com alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm, armação de cinta de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm. grauteamento de cinta intermediária ou de contraverga em alvenaria estrutural, grauteamento de cinta superior ou de verga em alvenaria estrutural.

6.5. REVESTIMENTOS

6.5.1 PAREDES

Para execução das paredes novas será necessário a realização de Chapisco, Emboço comum, Reboco, Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada e o uso de Cantoneira em alumínio perfil 'Y'

6.5.2 PISO

Para o piso novo será necessário a realização da regularização de piso com nata de cimento e a aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m².

6.5.3 TETO

Para execução do teto novo será necessário a realização de Chapisco, Emboço comum e Reboco

6.5.4 BANCADAS E DIVISÓRIAS

As bancadas e divisórias serão do tipo Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido e Divisórias em placas de granilite com espessura de 3 cm.

6.5.5 BANCO DE CONCRETO

Para execução dos bancos de concreto serão utilizados Forma em madeira comum para estrutura, Armadura em tela soldada de aço, Concreto usinado, fck = 25,0 MPa - para bombeamento e Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento.

6.6. COBERTURA

A cobertura nova será executada com Telha de barro colonial/paulista, Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m, Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura e lona para cobertura.

6.7. LOUÇAS E METAIS

As louças e metais consistem na instalação de Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros, Engate flexível metálico DN= 1/2', Mictório de louça sifonado auto aspirante, Lavatório em louça com coluna suspensa, Engate flexível de PVC DN= 1/2', Sifão plástico sanfonado universal de 1', Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml, Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca, Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor, Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2', Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x300mm, Válvula de metal cromado de 1', Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2' e Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado.

6.8. ESQUADRIAS

6.8.1 ESQUADRIAS DE MADEIRA

As esquadrias de madeira consistem na instalação de Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm e Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm

6.8.2 ESQUADRIAS DE FERRO

As esquadrias de ferro consistem na instalação de Caixilho em ferro basculante, sob medida, Gradil de ferro perfilado, tipo parque e Porta/portão tipo gradil sob medida

6.9 MURO DE ARRIMO

6.9.1 FUNDAÇÃO

Para a fundação serão utilizados Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa

6.9.2 BALDRAME

O baldrame consiste na Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50 m, Forma em madeira comum para fundação, Lastro de pedra britada, Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa, Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa, Concreto usinado, fck = 25,0 MPa - para bombeamento, Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento, Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa, Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador e na Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal

6.9.3 ALVENARIA

A alvenaria do muro de arrimo consiste na execução de alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe a, armação de cinta de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm, armação vertical de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm, grauteamento de cinta intermediária ou de contraverga em alvenaria estrutural, grauteamento de cinta superior ou de verga em alvenaria estrutural, grauteamento vertical em alvenaria estrutural.

6.10 PINTURA

6.10.1 PAREDES

A pintura das paredes consiste na utilização de tinta acrílica em massa, inclusive preparo

6.10.2 TETO

A pintura do teto consiste na utilização de Tinta látex em massa, inclusive preparo

6.10.3 ESQUADRIAS DE FERRO

A pintura do teto consiste na utilização de tinta Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

6.10.4 ESQUADRIAS DE MADEIRA

A pintura do teto consiste na utilização de tinta Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo

6.11 AREA EXTERNA

Na área externa serão executados o Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros) além do uso de Concreto usinado, fck = 25,0 MPa - para bombeamento e Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento

6.12 LIMPEZA FINAL

Ao final da obra sera necessário a limpeza final da obra realizada pela empresa contratada.

7 RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Inst. Campinas de Adm. de Negócios e Projetos

Arq: Elton Ritochi Maeda

CAU: A72570-6