

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Centro de Saúde II – “Dr. José de Fillipi” – sem acréscimo de área.

LOCAL: Rua Coronel Armando Vergueiro, 25
Centro – Espírito Santo do Pinhal – SP – CEP 13990-000

PROPRIETÁRIO: Prefeitura de Espírito Santo do Pinhal - SP

Trata-se de um projeto de reforma de todo o prédio onde funciona um posto de saúde de propriedade da Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal. Será uma reforma interna sem acréscimo de área.

Serão trocados todos os pisos atuais por piso tipo porcelanato formato especificado na planilha, em alguns locais serão colocados piso sobre piso e onde se fizer necessário quebrar o antigo regularizar o contrapiso e assentar o piso novo. O assentamento será feito em argamassa especial para porcelanato e o rejuntamento com rejunte acrílico menos permeável. Os rodapés serão do próprio porcelanato.

Os revestimentos atuais serão retirados e no lugar deles serem colocados novos, tipo grês, massa branca, formato especificado na planilha até a altura de 2 metros. Também assentados com argamassa específica e rejuntados com rejunte acrílico. Os revestimentos serão colocados apenas nas salas de vacina, banheiros, lavanderia, copa e laboratórios.

As paredes que não se fizerem necessárias a colocação de revestimentos serão finalizadas com massa acrílica e tinta acrílica.

Os forros em PVC serão retirados e darão lugar aos forros em Drywall, tipo gesso acartonado, também finalizados com tinta acrílica.

Algumas paredes conforme projeto serão demolidas e outras construídas em bloco cerâmico com revestimento em massa de gesso e finalizadas com tinta acrílica.

Será construído um banheiro adaptado às necessidades de portadores de deficiência física, com vaso sanitário especial, barras de apoio e lavatório específico. Sua dimensão atende as normas exigidas e a porta de acesso será de correr, facilitando o acesso dos usuários.

Será criado um depósito de limpeza interno onde hoje funciona a inalação. Para seu melhor funcionamento e acesso do carrinho de limpeza, os degraus de acesso darão lugar a uma pequena rampa.

Serão colocadas pias em granito com bancadas e cubas em inox nas seguintes salas: curativo, central de esterelização (limpa e suja), vacinação, inalação, copa, hematologia e coleta de sangue, laboratório de baciloscopia e parasitologia, sala de

bioquímica e imunologia e lavanderia. Para essas novas instalações deverão ser levadas novas redes de água e esgoto, conforme projeto. Assim como em todas as salas de consultórios, onde serão instaladas pias em louça para higienização das mãos. Além de ralos com tampas escamoteáveis e dispensadores de toalha, sabonete e álcool em gel.

Será reformada também a rede elétrica, sendo previstas novas tomadas, interruptores, pontos de luminárias, pontos de telefone e rede de internet e saídas de ar condicionado.

Serão ligadas duas entradas de força trifásica, uma para o pavimento térreo e outra para o pavimento inferior. Serão colocados novos quadros de disjuntores dimensionados conforme necessidade.

Serão trocados os batentes de madeira, assim como suas portas e guarnições. Serão colocados dois jogos de porta de vidro nos corredores para barrar a circulação de pacientes. Será trocada a janela e portas da lavanderia por alumínio com vidro.

Será construído o Depósito de Resíduos de Serviços de Saúde (DRSS), dividido em três compartimentos. Ele terá que ser revestido com revestimento até o teto, terá piso em cerâmica, ralos ligados à caixa sifonada com grelha tampada, torneira para higienização e coberto com uma laje inclinada também revestida.

Serão atendidas todas as exigências do corpo de bombeiros, como colocação de porta corta-fogo nas entradas principais, extintores de incêndio e sinalização.

Espírito Santo do Pinhal, aos 04 de Agosto de 2016.



Maristela C. C. Nogueira
Arquiteta e Urbanista
CAU – SP 71155-1